

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Zofii Urbanowskiej	145 – 0,0380 ha	12,00 m ²	KN1N/00054175/4

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **KPJ** – ciągi pieszo-jezdne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod ogródek gastronomiczny.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **dr** – drogi.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi w 2025 r.: w okresie letnim tj. od 01 kwietnia do 30 września 0,85 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: zero złotych osiemdziesiąt pięć groszy), w okresie zimowym tj. od 01 października do 31 marca 0,12 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: zero złotych dwanaście groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r. płatny w terminie do 31 października 2025 r., a w roku 2026 i w latach następnych czynsz dzierżawny za dany rok płatny w dwóch ratach: pierwsza do 31 marca za I półrocze, a druga do 30 września za II półrocze danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod ogródek gastronomiczny na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od 27 sierpnia 2025 roku.

Nr sprawy GN.6845.4.26.2025

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach